

# NOVÉ BYTY V ALEJI, HUSTOPEČE

I. etapa - Dům Starovická



## STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTŮ

STAVBA	
Nosná konstrukce	Základy tvoří vrtané železobetonové piloty o průměru 600 a 900 mm propojené základovými betonovými pásy. 1. PP Nosné železobetonové pilíře s železobetonovými prefabrikovanými průvlaky. Prefabrikované betonové obvodové a štitové stěny. Masivní zděný stěnový systém z akustických keramických tvárníc <b>Porotherm</b> 440 mm. Stropní konstrukce železobetonové monolitické panely <b>Spiroll</b> tl. 250 mm
Obvodový plášť	Fasáda tvořena <b>vápennou omítkou</b> aplikovanou přímo na tepelně izolační zdivo <b>Porotherm</b> , v barvě velmi světlé šedé; sokl domu v barvě tmavší šedá. Klempířské prvky lakovaný pozink KJG, šedá.
Střecha	Plochá střecha s izolační fólií
Mezibytové stěny	Vyzdívané stěny z keramických tvárníc <b>Porotherm 30 AKU Z Profi</b> .
Výtahy	2 trakční osobní výtahy s nosností 630kg (8 osob) s motorem v šachtě nad poslední stanicí, 5 stanic (1.PP až 4.NP) Šachta ocelová s prosklením
Světlá výška bytů	Byty mají světlou výšku 2,65 m.
Podhledy	<b>Štuková omítka</b> aplikovaná na stropní panely

DVEŘE, OKNA	
Vstupní bytové dveře	<b>Protipožární dveře bezpečnostní tř. 2</b> , výška 197 cm, hladké, plné, vnitřní povrch CPL dle standardu. Bezpečnostní kování, bezpečnostní zámek, ocelová bezpečnostní zárubeň
Vnitřní bytové dveře	<b>Dveře standardní výšky 197 cm</b> , povrch CPL Klasik, v designu bílá, šedá west, buk a dub corbridge - šířka 60 až 80 cm dle místností, obložková zárubeň. <b>Dveře</b> do obytných místností částečně prosklené, dveře (WC, koupelny) plné.
Okna	<b>Okna plastová s trojsklem</b> , U=0,85 W/m <sup>2</sup> K. Barevnost zevnitř bílá/bílá
Stínění - příprava	<b>Příprava na předokení žaluzie</b>
Parapety	<b>Vnitřní parapet – plastový š. 300 mm. Vnější oplechování: povrchová úprava KJG</b> , odstín šedý, RAL

PŘÍČKY A PODLAHY	
Příčky	Zděné, keramické tvárnice <b>Porotherm tl. 125 mm a Ytong a 100 mm</b> s výbornými akustickými vlastnostmi.
Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů	<b>Štuková omítka</b> , malba bílá
Povrchová úprava stěn v koupelnách	Keramické obklady <b>Abitare</b> do výšky 220 cm, rozměr obkladu 60x30 cm. Na samostatném WC je za toaletou obklad do výšky 120 cm. Keramický slinutý obklad, matný povrch, barevnost dle volby klienta, výběr ze 6 odstínů.
Bytové podlahy	Laminátová plovoucí podlaha <b>Kronofix Classic 8 mm</b> (pokoje, kuchyně). Keramická slinutá dlažba <b>Abitare</b> 60x60 cm, protiskluz. úprava, barevnost dle klienta (koupelny, WC, chodby, schodiště)



INFORMACE – PRODEJ – REZERVACE  
777 711 653



[www.NoveBytyVAlejiHustopece.cz](http://www.NoveBytyVAlejiHustopece.cz)  
[EraForLive@era-reality.cz](mailto:EraForLive@era-reality.cz)

KOUPELNY	
Vana	Vana <b>Concept 100, Ideal Standard</b> 1700 mm/1600 mm, akrylát, bílá.
Umyvadla	Umyvadlo <b>Concept 100 / 55 cm</b> , klasické umyvadlo s otvorem, hranaté, bílá alpin.
Sprchový kout	Sprchová zástěna <b>Concept 100 New</b> 900 x 900 mm, čtvrtkruh. Sprchová vanička <b>Concept 100 New</b> 900 x 900 x 30 mm, čtvrtkruhová, litý mramor, bílá.
Vodovodní baterie	Baterie <b>GROHE BauLoop</b> , pákové baterie s odtokovou soupravou.
WC mísa	Závěsné <b>WC Concept S50</b> , sedátko <b>VITRA S50</b> duraplastové, kovové panty, bílé

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ	
Vytápění a ohřev TUV	Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV je vlastní kvalitní <b>plynový kondenzační kotel</b> od italského výrobce <b>Baxi</b> ovládaný termostatem s výstupem do tělesových rozvodů.
Topná tělesa	V koupelnách vertikální otopný žebřík <b>Korado - Koralux linear</b> . Ostatní obytné místnosti vytápěné otopnými tělesy <b>Radik</b> , pro každý byt termostatické hlavice na tělesech.
Klimatizace	V létě chladí, v zimě topí. Typ Split/Multi-split 2,5-8kWh, vnitřní jednotky 2-3,5 kWh - výkon jednotky je úměrný ploše bytu. Dokáže pokrýt více jak 1/2 vytápění v zimě.
Větrání	Ventilátory hygienického zázemí (koupelna + WC), obytné místnosti přirozeně okny + akustickými šterbinami oken.

ROZVODY A INSTALACE	
Kuchyňská linka - příprava	<b>Stavební příprava na připojení spotřebičů</b> kuchyňské linky je v ceně bytu. Okruhy pro myčku, varnou desku a ostatní spotřebiče kuchyňské linky, zásuvky a osvětlení kuchyňské linky dle běžných standardů. <b>Příprava na odsavač par</b> nad kuchyňskou linkou – nucené větrání pomocí VZT potrubí vyvedené nad střechu domu nebo do venkovní fasády. Dodávka a montáž kuchyňské linky není v ceně bytu.
Zásuvky a vypínače	<b>ABB Tango</b> , plast barva bílá
Datové rozvody	Datové zásuvky ve všech pokojích, standardní zatrubkování.
Spol.televizní anténa	Rozvod společné televizní antény do obývacího pokoje, standardní zatrubkování.
Svitidla	Svitidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky. <b>Přípravenost pro osazení svítidel</b> bude provedena dle standardních řešení. Osvětlení balkonů je součástí standardu. Společné prostory budou osvětleny přisazenými zářivkovými svítidly. Venkovní svítidla dvora (parkoviště) fotobuňka + spínací hodiny.
Elektronický zabezpečovací systém	<b>EZS není součástí standardní dodávky.</b> Požárně bezpečnostní zařízení PBZ a nouzové osvětlení bude provedena dle projektové dokumentace.
Domácí telefon	Tablo u vstupu do domu, v bytě osazen panel pro otevírání domovních dveří s elektrickým vrátným.
Garážová vrata	Značková sekční výsuvná vrata na dálkové ovládání, se vstupními dveřmi
Lodžie a balkony	Skleněné zábradlí na ocelové konstrukci.
Sklepní boxy	Jednotlivé sklepní kóje budou odděleny stěnami s plnou výplní, v horní části ocelovým pletivem.

**Upozornění:** Dodavatel stavby si vyhrazuje právo v nezbytných případech (vynucených např. změnou dodavatelско-odběratelských podmínek) vyměnit některé z uvedených výrobků, či vybavovacích předmětů za jiné výrobky, ale vždy výhradně za výrobky stejné, nebo vyšší cenové i kvalitativní kategorie.

1.1.2024



INFORMACE – PRODEJ – REZERVACE  
777 711 653



www.NoveBytyVAlejiHustopece.cz  
EraForLive@era-reality.cz